

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název díla: Oprava poničeného koryta Chomutovického potoka

Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:	
Obec Modletice	
Modletice 6, 251 01 Modletice	
IČ: 00640158	
Osoby oprávněné k jednání:	
Ve věcech smluvních	Ing. Jiří Aron, tel.: 725 021 855
	jiri.aron@modletice.cz
	Starosta
Ve věcech technických	Ing. Pavel Švestka, tel: 603 254 590
	e-mail: pavelsvestka@volny.cz
	Technický dozor
Adresa pro doručování pošty	Modletice 6, 251 01 Modletice

(dále jen "objednatel") na straně jedné

2. ZHOTOVITEL:		
Obchodní firma:	Antonín Svoboda	
Sídlo:	588 56 Krahulčí 50	
Zastoupená:	Antonín Svoboda	
IČ:	68746725	
DIČ:	CZ7303181457	
Zápis v obchodním rejstříku:	--	
Bankovní spojení:	Komerční banka	
Číslo účtu:	86-2698150287/0100	
Osoby oprávněné k jednání:		
	Antonín Svoboda	
	tel.: 567 317 286	e-mail: --
	tel.:	e-mail:
Adresa pro doručování pošty	588 56 Krahulčí 50	

(dále jen "zhotovitel") na straně druhé

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Oprava poničeného koryta Chomutovického potoka“ (dále jen „předmětná stavba“), podle podmínek této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací a všemi dotčenými právními předpisy v účinném znění, zejména stavebním zákonem, technickými předpisy a normami a předpisy prováděcími a souvisejícími (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, které je specifikované položkami přílohy č. 1, podle objednatelům předané projektové dokumentace, kterou vypracoval HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČ: 2722253 (odpovědný projektant Ing. Jaroslav Vrzák) a podle souvisejícího sdělení vodoprávního úřadu. Dílo zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele, související s realizací díla, bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality. V realizaci díla jsou zahrnuty činnosti na provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla.
- 1.3. Mezi smluvními stranami bylo výslovně sjednáno, že obsah této smlouvy tvoří následující dokumenty. Pro účely interpretace a aplikace bude priorita dokumentů podle následujícího pořadí:
 - a) tato smlouva
 - b) projektová dokumentace
 - c) výkaz výměr
- 1.4. Zhotovitel provede v rámci zhotovování díla též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které sice nejsou v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení sjednaných prací a výkonů, resp. jejich funkčnost jsou nezbytné.
- 1.5. Součástí plnění zahrnutých ve sjednané smluvní ceně díla je rovněž zejména:
 - obstarání a doprava veškerého materiálu, přístrojů a zařízení potřebných ke zhotovení díla;
 - vytýčení, ochrana a zabezpečení inženýrských sítí;
 - pomocné konstrukce a práce nutné pro zhotovení díla;
 - dodání veškerých předepsaných atestů;
 - provedení kontrolních a odborných zkoušek a revizí;
 - předání díla;
 - zařízení staveniště, jeho provoz a následné odstranění včetně uvedení pozemku do původního stavu, není-li jinde v této smlouvě uvedeno jinak;
 - odvoz a uložení přebytečného materiálu;
 - nakládání s odpady vzniklými při provádění díla a jejich likvidace v souladu s všeobecně závaznými právními předpisy a s podmínkami uvedenými ve smlouvě;
 - péče o nepředané části díla, jejich ošetřování, zimní opatření;
 - závěrečná zpráva o jakosti díla;
 - dodržování plánu BOZP a zákonů a nařízení vlády k BOZP, tj. především zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb.;
 - dokumentace skutečného provedení stavby;
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení víceprací, pokud takový požadavek ze strany objednatele vznikne.

Za vícepráce se považují práce mimo rámec původního smluvně dohodnutého rozsahu předmětu plnění, které buď:

 - a) vyžádal objednatel až dodatečně v průběhu realizace díla po uzavření této smlouvy o dílo a které mají přímý vztah k dílu nebo
 - b) takové práce, které je nutné realizovat na základě skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla nebo
 - c) takové práce, které je nutné realizovat na základě skutečností odlišných od dokumentace předané objednatelem.

Jiné práce než uvedené pod písm. a) a c) nejsou vícepracemi. Smluvní podmínky jejich provedení, zejména jejich věcný rozsah, cena a termíny, budou sjednány písemným dodatkem k této smlouvě. Provede-li zhotovitel vícepráce, aniž by bylo zahájení víceprací písemně odsouhlaseno objednatelem, má se za to, že jsou součástí dohodnutého rozsahu díla v této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 1.7. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah díla, a to snížením objemů prací nebo změnou projektové dokumentace.

Článek II.

Místo plnění

- 2.1. Místem plnění díla je: pozemek p. č. 49/2, 527/4, 527/2, 32, 38/3, 38/4, 49/1, 49/6, 49/5 v katastrálním území Modletice u Dobřejovic.

Článek III.

Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- | | |
|--|--------------|
| Předání a převzetí staveniště/zahájení stavebních prací: | 1. 9. 2017 |
| Dokončení stavebních prací/předání a převzetí díla: | 31. 10. 2017 |
- Vyklizení staveniště provede zhotovitel do 3 dnů od ukončení prací.
- 3.2. Staveniště je prostor, který je určený schválenou projektovou dokumentací a který zhotovitel použije pro realizaci stavby. Předání a převzetí staveniště je akt, při kterém objednatel předává zhotoviteli staveniště za účelem realizace stavby.
- 3.3. Zahájení stavebních prací - datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
- 3.4. Dokončení stavebních prací - datum, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.
- 3.5. Předání a převzetí díla je akt, při kterém zhotovitel předává objednateli dokončené dílo.

Článek IV.

Cena

- 4.1. Smluvní cena díla zhotoveného na základě této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná.

Takto určená cena díla bez DPH činí: 399 933,— Kč

DPH 21 %: 83 986,— Kč

Takto určená cena díla včetně DPH činí: 483 919,— Kč

Podrobný rozpis ceny je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

- 4.2. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
- 4.3. Cena případných víceprací bude vycházet z jednotkových cen podle přílohy č. 1. Vyskytnou-li se nové práce (nové položky) nad rámec přílohy č. 1, bude na ně dohodnuta individuální kalkulace, a to ve výši 0,7 x cena položky dle ceníku ÚRS. Pokud se bude jednat o vícepráce, které položkově nejsou uvedeny v ceníku ÚRS, budou vícepráce oceněny cenou v místě a čase obvyklou.
- 4.4. Případné neprovedené práce a dodávky na základě rozhodnutí objednatele (méněpráce) budou zhotovitelem z ceny díla odečteny. Zhotovitel povede deník víceprací, odpočtů a změn.

Článek V.

Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 5.2. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat po ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla.
- 5.3. Povinnou přílohou faktury je objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.4. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat určení objednatele a zhotovitele včetně jejich IČ, DIČ, datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, bankovní spojení zhotovitele, předmět plnění, název stavby, název projektu (Oprava poničeného koryta Chomutovického potoka), číslo projektu (115D272000088), celkovou cenu bez DPH, celkovou cenu včetně DPH, celkovou částku

k úhradě, a ostatní náležitosti daňového dokladu a účetního ve smyslu ustanovení zákona o DPH a zákona o účetnictví v účinném znění.

- 5.5. Faktura bude zaslána vždy na adresu pro doručování pošty objednatele.
- 5.6. Splatnost faktury je 15 dnů od dne, kdy byla faktura přijata objednatelem. Za den uhrazení faktury se považuje den, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VI.

Způsob provádění díla zhotovitelem, spolupráce smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákony a vyhláškami platnými v ČR. Deník bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele na stavbě a bude pro zástupce objednatele kdykoliv přístupný.
- 6.2. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:
- | | | | |
|-----------------|--------------------|------------------|--------------------------------|
| za objednatele: | Starosta: | | |
| | Ing. Jiří Aron | tel: 725 021 855 | e-mail: jiri.aron@modletice.cz |
| | TDI: | | |
| | Ing. Pavel Švestka | tel: 603 254 590 | e-mail: pavelsvestka@volny.cz |
| | Koordinátor BOZP: | | |
| za zhotovitele: | Antonín Svoboda | tel: 567 317 286 | e-mail: --- |
- 6.3. Zástupci smluvních stran pro provádění díla jsou:
- | | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| technický dozor investora: | | tel: |
| | | e-mail: |
| zástupci objednatele: | Ing. Jiří Aron | tel: 725 021 855 |
| | | e-mail: jiri.aron@modletice.cz |
| odpovědný stavbyvedoucí zhotovitele: | | |
| | Antonín Svoboda | tel: 567 317 286 |
| | | e-mail: --- |
- 6.4. Předání a převzetí staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.
- 6.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentaci předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 6.6. Technický dozor bude v průběhu stavby zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace, smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům technického dozoru kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku.
- 6.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 6.8. Technický dozor je oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud:
- a) by zjevně hrozilo nebezpečí škody na zdraví pracovníků na stavbě či třetích osob nebo nebezpečí škody na majetku třetích osob; nebo
 - b) by dílo bylo prováděno věcně nebo kvalitativně v rozporu s obecně závaznými předpisy nebo projektem nebo touto smlouvou.
- Tato skutečnost včetně zdůvodnění bude ihned zapsána do stavebního deníku. Takové přerušení prací nemá vliv na termín pro provedení díla v článku III. této smlouvy.
- 6.9. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého zástupce všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.
- 6.10. Kontrolní dny stavby budou svolávány minimálně 1x týdně po celou dobu provádění stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě potřeby bude objednatel svolávat i další kontrolní dny stavby. Na kontrolní dny stavby je zhotovitel povinen vyslat odpovědného stavbyvedoucího.
- 6.11. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami.

- 6.12. Zhotovitel je povinen vždy dodržovat vyhrazený prostor staveniště a využívat jej výlučně pro potřeby stavby. Dále je povinen vybudovat zařízení staveniště a mezideponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedících pozemcích. Zhotovitel musí po ukončení prací uvést staveniště do předchozího stavu. Hranice staveniště předaného objednatelem jsou pro zhotovitele závazné.
- 6.13. Zhotovitel odpovídá objednateli za zachovávání čistoty a pořádku na staveništi. Pokud zhotovitel svoji činností znečistí okolní komunikace nebo prostory staveniště, provede jejich vyčištění na svůj náklad. V případě, že zhotovitel nevyčistí komunikaci nebo prostor staveniště, je objednatel oprávněn provést vyčištění vlastními prostředky nebo subdodavatelsky a náklady na vyčištění vyúčtovat zhotoviteli.
- 6.14. Případné subdodávky budou provedeny podle subdodavatelského schématu, které je přílohou č. 2 této smlouvy. Za subdodávku je považována realizace části díla jinými subjekty, než je zhotovitel. Zhotovitel povede a bude průběžně aktualizovat seznam subdodavatelů včetně jejich podílu na díle. Provádí-li část díla zhotovitele subdodavatel, odpovídá zhotovitel za jeho činnost tak, jako by předmětné práce prováděl sám.

Článek VII.

Kontrola prací před jejich zakrytím nebo znepřístupněním a specifikace provedení zkoušek

- 7.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným technickým dozorem) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo znepřístupněny, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neprověří-li objednatel práce v uvedené lhůtě, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že s jejich zakrytím souhlasí.
- 7.2. Zhotovitel provede na výzvu technického dozoru objednatele odkrytí prací, které byly zakryty a to bez ohledu na to, zda jejich zakrytí odsouhlasil, či nikoliv. Zjistí-li se, že zakryté práce neodpovídají požadavkům této smlouvy, jdou náklady na odkrytí, opravy a následné zakrytí plně k tíži zhotovitele. V opačném případě určí technický dozor objednatele oprávněné nároky zhotovitele na tyto práce z hlediska ceny a času.
- 7.3. Objednatel má právo soustavně provádět odběratelskou kontrolu, tj. zejména sledovat soulad realizovaných prací s požadavky uvedenými v této smlouvě, nebo z ní vyplývajících, s obecně závaznými předpisy a rozhodnutími a požadavky orgánu státní správy. V rámci výkonu odběratelské kontroly má objednatel právo kdykoliv se zúčastňovat všech kontrol, zkoušek a testů, prováděných za účelem ověření požadovaných parametrů díla nebo jeho částí. Ke stejné odběratelské kontrole je objednatel oprávněn i vůči případným subdodavatelům zhotovitele. Zhotovitel i jeho případní subdodavatelé jsou povinni výkon odběratelské kontroly pověřeným pracovníkům umožnit kdykoliv a být při něm patřičně nápomocni.

Článek VIII.

Jakost díla

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla.
- 8.2. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Záruka končí uplynutím lhůty 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem.
- 8.3. Zárukou za jakost přebírá zhotovitel závazek, že jím provedené dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, resp. vlastnosti obvyklé či právními předpisy a normami předepsané, zejm. že bude odpovídat parametrům objednatelem odsouhlaseného projektu, stavebním normám, protipožárním, bezpečnostním a hygienickým předpisům, a že bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu.
- 8.4. V případě, že zhotovitel na oznámení vad díla nereaguje v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit vlastními prostředky nebo subdodavatelsky a náklady na odstranění vyúčtovat zhotoviteli.

Článek IX.

Smluvní pokuty, důsledky porušení závazků

- 9.1. Při prodlení zhotovitele s termínem ukončení prací je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení až do termínu předání a převzetí díla.

- 9.2. Při prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště a jeho uvedením do původního stavu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 9.3. Při prodlení s termíny odstranění vad (vč. množstevních vad, nedodělků) dohodnutých v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení po odsouhlaseném termínu a za každou vadu až do dne jejich odstranění včetně.
- 9.4. Při prodlení s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel uplatnil u zhotovitele oznámením vad díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení po odsouhlaseném termínu odstranění vady díla až do dne jejich odstranění včetně. V případech, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení po odsouhlaseném termínu odstranění vady díla až do dne jejich odstranění včetně.
- 9.5. Při prodlení objednatele s platbou faktur, neuhradil-li objednatel splatnou fakturu včas, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.6. Za nedodržení povinnosti podle bodu 6.13 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.7. Smluvní strany cenou díla pro účely tohoto článku rozumějí cenu bez DPH uvedenou v článku 4.1 této smlouvy.
- 9.8. Právo objednatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno, tzn., že smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- 9.9. Splatnost smluvní pokuty se sjednává na dobu 15 dnů od obdržení jejího vyúčtování. Smluvní pokutu může objednatel započíst proti pohledávce (splatné i nesplatné) zhotovitele vůči objednateli.

Článek X.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost zhotovitele, rizika a pojištění díla.

- 10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle i zařízení staveniště počínaje dnem předání a převzetí staveniště až do dne protokolárního předání a převzetí díla. Vlastníkem zhotovovaného díla není zhotovitel.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou při zhotovování díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění. Současně nese odpovědnost za škody, které na rozestavěném díle vzniknou jednáním jiné osoby nebo nahodilou událostí, a to až do okamžiku převzetí celého díla nebo jeho části objednatel.

Článek XI.

Předání a převzetí díla

- 11.1. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit z něj protokol, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 11.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
- 11.3. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel může dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání nebo jejichž odstranění nevyžaduje odstávku hotového díla. O úspěšném předání a převzetí díla bude sepsán protokol, potvrzený oběma stranami. Budou-li zjištěny vady a nedodělky, v protokolu bude uveden jejich soupis a dohodnut termín, popř. způsob jejich odstranění. K přejímce zhotovitel předloží veškeré potřebné atesty, certifikáty, průkazy kvality, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, návody k užívání a jinou obdobnou dokumentaci ve smyslu zákona č. 22/1997Sb., o technických požadavcích na výrobky, v účinném znění.
- 11.4. Připravenost k předání díla je zhotovitel povinen objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem, nepočítaje v to den přejímky a den oznámení.

11.5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na staveniště k odstranění vad a nedodělků i poté, co již dílo převzal.

11.6. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů:

- a) zpráva o jakosti včetně všech příloh – protokoly o výsledcích průkazných zkoušek materiálů použitých k provedení díla, protokoly o výsledcích všech kontrolních zkoušek, zápisy z dílčích přejímek, atesty materiálů a prohlášení o shodě v souladu se zákonem 22/1997 Sb. v účinném znění. Včetně všech příloh, na základě kterých byly atesty či prohlášení o shodě vystaveny.
- b) stavební deník.
- c) deník víceprací, odpočtů a změn.
- d) prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla.
- e) doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy.
- f) dokumentaci skutečného provedení stavby.
- g) seznam subdodavatelů dodavatele, kteří se podíleli na plnění předmětu díla.
- h) ostatní doklady.

Všechny dokumenty budou předány v českém jazyce a budou v souladu s podmínkami této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

11.7. Zástupci smluvních stran oprávněnými k předání a převzetí staveniště a dokončeného díla jsou:

za objednatele:	Starosta:		
	Ing. Jiří Aron	tel: 725 021 855	e-mail: jiri.aron@modletice.cz
	TDI:		
	Ing. Pavel Švestka	tel: 603 254 590	e-mail: pavelsvestka@volny.cz
za zhotovitele:	Antonín Svoboda	tel: 567 317 286	e-mail: ---

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy, změny a doplnění smlouvy.

12.1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v účinném znění.

12.2. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele v těchto případech

- a) Zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumentací pro zhotovení stavby
- b) Zhotovitel porušuje technologické postupy, předpisy a normy

12.3. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, kde jako dlužník bude označen zhotovitel (dále jen „insolvenční návrh“), bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele, bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele, insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude rozhodnuto o zrušení konkurzu z důvodu nedostatku majetku zhotovitele.

12.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele i v případě, že nezíská dotaci na financování díla nebo v případě, že nebude moci zajistit financování díla jiným způsobem.

12.5. V případě potřeby může být tato smlouva upřesňována, měněna a doplňována, vždy však pouze číslovánými písemnými dodatky tvořícími ucelenou vzestupnou číselnou řadu.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení.

13.1. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejich přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.

13.2. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou stejnopisech.

13.3. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - Podrobný rozpis ceny, položkový rozpočet

Příloha č. 3 - Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti za škodu

Příloha č. 4 – Subdodavatelské schéma

V Modleticích dne: 25. 8. 2017

V Krahulčí dne: 28. 8. 2017

Za objednatele:

Ing. Jiří Aron

starosta

Za zhotovitele:

Antonín Svoboda


.....
Podpis Obec Modletice
Modletice 6, 25101
IČO: 00640158
DIČ: CZ00640158


.....
Podpis **ANTONÍN SVOBODA**
KRAHULČÍ 50, 588 56 TELČ
IČ: 687 46 725, DIČ: CZ7303181457
mobil: +420 602 663 114
e-mail: antonin.svoboda73@seznam.cz